

PULLY

Magnifique attique de 5 pièces au coeur de la ville !

Réf 23-103-03

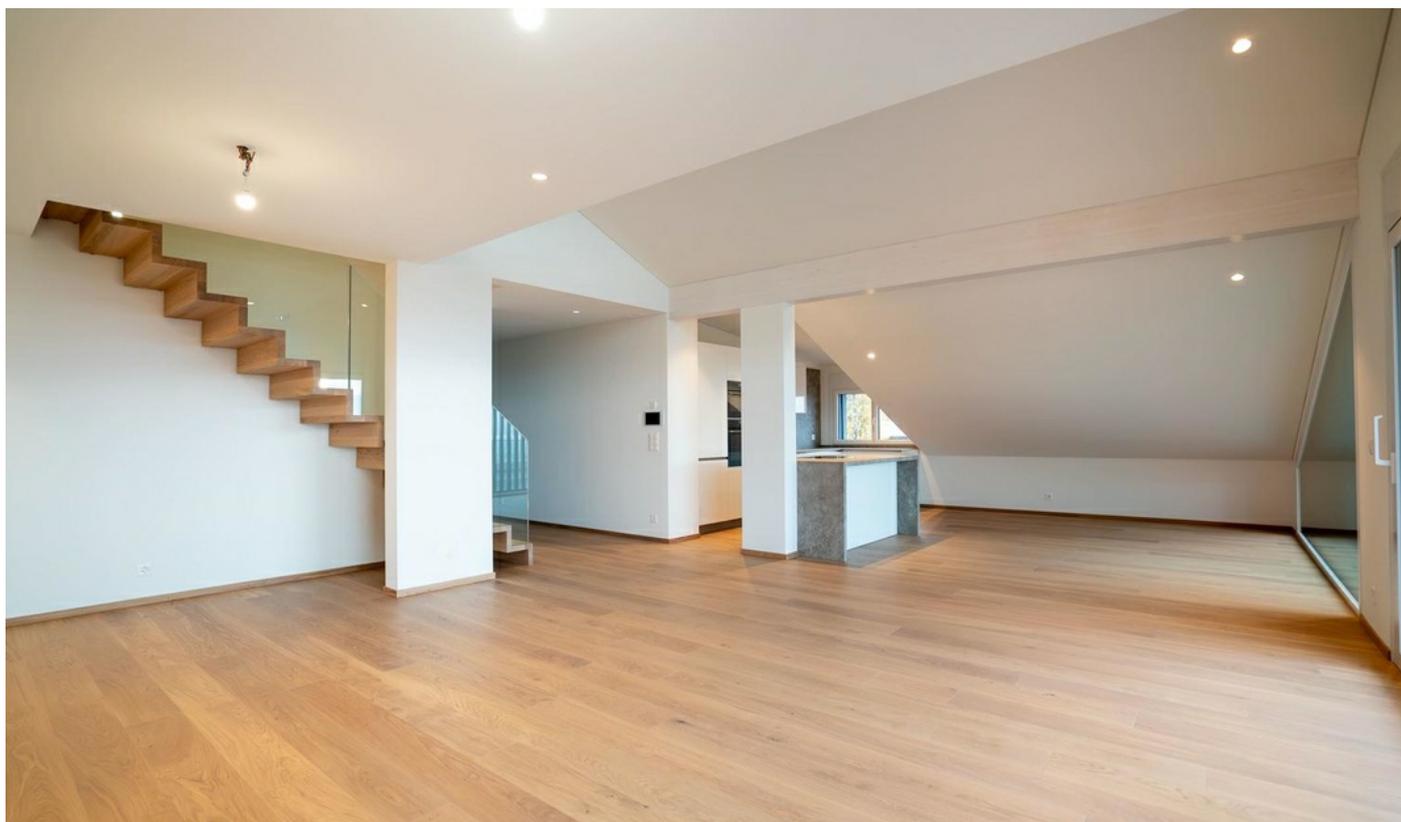


CHF 3'200'000.-

40 **BERNARD Nicod**
ANS

Service des ventes

Avenue de la Gare 26
1001 Lausanne
Tel. +41 21 311 11 11



Document créé le 3 décembre 2023

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Document créé le 3 décembre 2023

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

Descriptif

Idéalement située au cœur de la commune de Pully, ce magnifique appartement situé en attique, profite d'une splendide vue sur le lac et les Alpes. Il saura vous séduire par sa situation exceptionnelle et par son architecture sobre et épurée.

Distribué sur une surface pondérée de 187 m², cet appartement bénéficie de 2 chambres à coucher et d'une grande chambre parental avec salle d'eau attenante ainsi que d'une mezzanine.

La « Résidence le 7VEN » a été pensée pour votre confort et bien-être ; des espaces de vies aérés qui bénéficient d'un généreux prolongement de vie extérieur en jardin ou en terrasse afin de profiter pleinement de la vie urbaine. Le choix des matériaux, la qualité des aménagements extérieurs ainsi que le soin apporté aux finitions feront de cette résidence une des plus belles de la région.

Deux places de parc intérieures à 45'000.- par unité sont en sus du prix.

Livraison pour novembre 2023.

Dossier sur demande :
Monsieur Kevin HELOU 079 376 09 34

Informations

Référence	23-103-03	Style	Moderne
Catégorie	Appartement	Type de chauffage	Au sol
Nb. de pièces	5	Energie	Pompe à chaleur
Nb. de chambres	4	Eau chaude	Sonde géothermique
Nb. de salles de bains	3	Pondérée	187 m ²
Etat	Neuf		

Document créé le 3 décembre 2023

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

Prix

Prix	CHF 3'200'000.-
Prix du parking	CHF 90'000.-
Parking	En sus

Contact



Kevin HELOU

Tel: +41 21 331 17 94

Mobile: +41 79 376 09 34

kevin.helou@bernard-nicod.ch

Bernard Nicod | Lausanne Gare Vente

Avenue de la Gare 26

1001 Lausanne

Tel. +41 21 311 11 11

Document créé le 3 décembre 2023

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.